

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

" 30 " июня 2026
(дата оформления заключения)

Проект постановления администрации Шатковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:50:0080001:1469»

(наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях)

Постановление главы местного самоуправления Шатковского муниципального округа Нижегородской области от 01.06.2026 г. № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Шатковского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:50:0080001:1469»

(основание для проведения общественных обсуждений)

Участники общественных обсуждений - 4

(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 30.06.2026 г.

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Кол-во

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

В шаговой доступности имеются магазины, удовлетворяющие потребности жителей; в существующих условиях отсутствует место для размещения парковки, соответствующей требованиям; расположение магазина создаст неудобства жителям имеющих общую границу с испрашиваемым участком

4

Учет внесенных предложений о предоставлении запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
Учет внесенных предложений об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:50:0080001:1469.

Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений

Кол-во

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

Земельный участок с кадастровым номером 52:50:0080001:1469 граничит с автомобильной дорогой 22ОП РЗ 22Р-0158 Н.Новгород-Саратов на км 138+ 490 слева (III категория). Указанный участок находится в собственности Нижегородской области в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД». Вид разрешенного использования «Магазин» предполагает, что к участку необходим доступ с данной дороги. Обустройство съездов и выездов на дорогу должно осуществляться с учетом нормативных требований. Согласно п.11.16 и п.11.17«СП 42.13330.2016 Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и т.д), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. Согласно п.5.7.9 и п.5.7.9а СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» на пересечениях в одном уровне должен быть обеспечен треугольник видимости с главного направления движения транспортного средства на второстепенном направлении и с второстепенного направления- транспортных средств на главных направлениях движения.		Учет внесенных предложений о предоставлении запрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования целесообразен ввиду того, что существующие дорожные условия, а именно: наличие пешеходного перехода на км 138+502 и автобусной остановки на км 138+512 не позволяет выполнить присоединение магазина к дороге Н.Новгород-Саратов на км 138+490 в соответствии с действующими нормативными требованиями. Министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области поддержано мнение ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 52:50:0080001:1469.
---	--	---

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Общественные обсуждения проведены в сроки, установленные законодательством.
2. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
3. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по вопросам землепользования и застройки Шатковского муниципального округа Нижегородской области для рассмотрения и подготовки рекомендаций.
4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Новый путь», размещению на официальном сайте Шатковского муниципального округа Нижегородской области <https://shatki.nobl.ru> и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <https://gisogdno.ru>.

(выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии по вопросам
землепользования и застройки Шатковского
муниципального округа Нижегородской области

Л.А.Крупнов

(ФИО и подпись уполномоченного представителя организатора)